

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...61...../TB-THADS

TP Hải Dương, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 01 năm 2024, Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 06/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 128/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương; Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 110/2025/89 ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp.

Căn cứ văn bản số 1131/BIDV.THĐ-KHDN, ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Đông về việc không thỏa thuận với Công ty TNHH sản xuất- dịch vụ- thương mại- vận tải – xây dựng Lâm Sơn về lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương địa chỉ số 195 đường Nguyễn Lương Bằng phường Tân Bình thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

+ Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN459490, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00123 do UBND tỉnh Hải Dương cấp ngày 15/8/2014, cụ thể như sau: Thửa đất số 102; tờ bản đồ số 11 (B1 - II - A - c)/BĐĐC; địa chỉ: Phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; Diện tích 230,0m²; Hình thức sử dụng riêng 230,0m²; Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 29/3/2046; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất thu tiền sử dụng đất 01 lần và tài sản gắn liền với diện tích đất trên là Siêu thị và văn phòng giao dịch kinh doanh; diện tích xây dựng 230,0m²; diện tích sàn 1610,0m²; hình thức sở hữu: sở hữu riêng; Cấp công trình: Cấp III theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2017/2728621/HĐBĐ ngày 15/12/2017 ký giữa Ngân hàng và Công ty TNHH Sản xuất - Dịch vụ - Thương mại - Vận

tải - Xây dựng Lâm Sơn, được công chứng tại Văn phòng công chứng Bùi Văn Hân, số công chứng 3174/2017/HĐTC, Quyền số: 01 - TP/CC - SCC/HĐGD.

Giá khởi điểm: số tiền là: 32.101.053.000 đồng (*Ba mươi hai tỷ, một trăm linh một triệu không trăm năm mươi ba ngàn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương thông báo để các tổ chức, đơn vị bán đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đảm bảo đúng quy định pháp luật, quy trình thủ tục bán đấu giá tài sản,

Các Tổ chức bán đấu giá tài sản phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương trong thời hạn thông báo.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1: Văn bản tham gia đấu giá tài sản
- 2: Hồ sơ năng lực
- 3: Giấy phép hành nghề, kinh doanh, chứng chỉ do cơ quan có thẩm quyền cấp;

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 05 tháng 6 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 195 đường Nguyễn Lương Bằng phường Tân Bình thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương. (*điện thoại liên hệ 0326522899*)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hải Dương.;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Trung Hải